



Foto: Achtopien Architecten

COMPACTE HEDENDAAGSE VILLA IN BETOVEREND PARKGEBIED

Achtopien Architecten

Niemand kan de tijd ontlopen én de kinderen blijven niet voor eeuwig in het ouderlijke nest. Anticiperend op deze zekerheden namen de bouwheren van deze villa een drastische beslissing. Ze zetten hun grote woning te koop en gaven Achtopien Architecten de opdracht om hun nieuw en compacter droomthuis te ontwerpen in een uitzonderlijk groen kader.

De woning bevindt zich in een voorbehouden parkgebied in het Brugse Ommeland. Beuken, berken en naaldbomen voelen zich hier in hun element. Bouwen in dichtbebost Parkgebied is echter onderhevig aan een strenge reglementering. Zo mag beperkt gerooid worden om de footprint van de woning vrij te maken, maar niet om de hele tuin bomenvrij te maken. Vooraf moeten alle bomen opgemeten en geïnventariseerd worden, samen met een lijst van de te rooien bomen en een verantwoordings. Zoals duidelijk blijkt uit deze specifieke woning en uit de omringende bebouwingen, kan zo een perfecte harmonie bereikt worden tussen wonen en ecologische belangen.



Livia Vandermine & Jelle Dierckx
Architect assistent en Architect

ARCHITECTURAAL CONCEPT | EEN LEGER VAN BOMEN ALS CREATIEVE INSTEEL

De woning bestaat uit twee ten opzichte van elkaar verschoven volumes. Om grote uitkragingen mogelijk te maken en het verdiepniveau te dragen, was het gebruik van stalen liggers noodzakelijk. De opbouw hield ook nog andere uitdagingen in, met name op vlak van toegankelijkheid van de bouwplek en manoeuvreerruimte door de vele bomen. De gevelvlakken werden bekleed in een witgeschilderde glaspleister met minimale korrel, uitermate bestand tegen groenaanslag in een bomenrijke omgeving. Aan de voorzijde is de woning volledig gesloten. De noordgerichte tuin leidde ertoe dat het zwembad aan een zijgevel werd geplaatst om toch van zoveel mogelijk zon te kunnen genieten. De noordoriëntatie én de schaduw van de vele bomen gaf tevens ontstaan aan bijzonder grote glaspartijen en een vide, die extra licht in de woning binnentrekt. De bomen op het perceel speelden een belangrijke rol bij het ontwerpproces. Hun verticaliteit werd extra benadrukt met zwarte aluminium lamellen voor de verdiepingsramen en met een voorgevelvlak in geprofileerd aluminium. In dit vlak zitten de rookglazen voordeur en de garagepoort verborgen.

LIVING & EETPLAATS | VIDE VOOR EXTRA LICHT- VERSPREIDING

De voordeur in rookglas kijkt rechtstreeks uit op de tuin achteraan. De vloer van de hal is uitgevoerd in grootformaat keramische tegels. De linkerzijde van de hal beslaat een kastenwand in mdf, afgewerkt in beton ciré. Ook de plafonds en wanden zijn in deze techniek uitgevoerd. Een centraal kastenvolume in donker gebeitste eik geeft rechts toegang tot de living met aanpalende eetplaats en recht door tot de keuken. De living en de eetplaats zijn visueel van de keuken gescheiden door het donkerkleurig centraal kastenblok. In de living prijkt een ruime zitbank in bleke stof op de keramische vloer. Een witgelakte kamerbrede kastenwand verbergt de tv en rust op een zwarte stalen sokkel. In deze sokkel zit tevens de hoardcassette



verwerkt. Rechts boven de zitbank bevindt zich een vide die boven uitgaat op de nachthal. Ter hoogte van de vide vinden we boven een klein thuiskantoor. Grote raampartijen die het hele gelijkvloers beslaan, halen het bos als het ware naar binnen.

KEUKEN | KOKEN MET ZICHT OP HET PARKGEBIED

Een brede doorgang langs de tuingerichte glasgevel leidt naar de keuken. In de kopse kant van het donkergekleurd centraal kastenvolume dat de twee ruimtes met elkaar verbindt, werd een koffie/bar-nis aangebracht. Ook de keuken is volledig beglaasd, waarbij een glas op glas verlijmd hoekraam zorgt voor ongehinderd zicht op de vele bomen die het perceel rijk is. Het raamschrijnwerk is van Aluplast. De toestellen zitten ingewerkt in een mdf kastenwand met beton ciré-afwerking. Achter het eiland biedt het centraal kastenvolume in donker gebeitste eik een zee aan bergruimte. Het eiland, met kook- én spoelzone, heeft een blad en kopse zijden in keramisch materiaal. Het kraanwerk is van Vola en de onderbouw van het eiland is uitgevoerd in mdf met beton ciré-afwerking.

VERDIEPING | VEEL GLAS MAAR TOCH VOLDOENDE PRIVACY

Ook op het verdiepniveau werden grote raampartijen toegepast. Voor de privacy staan de verticale aluminium lamellen in, gecombineerd met shutters. Ook hier zijn alle wanden en plafonds wit bepleisterd. Over de volledige verdieping vinden we witte PU-gietvloeren, die mooi aansluiten op de verdiepingstrap die ook in Polyurethaan werd uitbekt. Een groot raam in de nachthal stuurt extra daglicht naar beneden door de aanpalende vide. Op de verdieping vinden we de mastersuite en nog twee extra kamers. In de masterbadkamer werd een vrijstaand ligbad in Corian geplaatst. De ruime inloopdouche werd volledig in polyurethaan uitbekt. Het zwarte kraanwerk is van Vola.

TUIN EN TERRAS | ZWEMBAD AAN DE ZIJGEVEL

Het terras is uitgevoerd in grootformaat betontegels. De tuin zelf werd vrij sober en strak gehouden. Dit is immers een plek waar je de natuur met de vele bomen in de hoofdrol moet laten, zonder nodeloze ingrepen.

Het zwembad werd aangelegd aan een zijgevel, waar de zon meer schijnt dan in de noordgerichte tuin achteraan. Naast het zwembad bevindt zich een compacte constructie met glazen voorwand, die de functies van poolhouse, bar en relaxruimte verenigt.



Haard (fabrikant): IFIRE



Meubelen & decoratie: Casteelken



Koukenspoeibak: Neollin



Meubelmaatwerk: Verbrugge Interieur-Maatwerk BV



190 Achtoppen Architecten



Betontegels: Betonol
 Plaatser aluminium buitenschrijnwerk: Aluvano
 Zwembad: Vijver En Zwembad Techniek Nico Willaert
 Systemleverancier aluminium buitenschrijnwerk: Aliplast Aluminium Systems

Tekst: Philip Dauteligne / Fotografie: Yannick Milpas

PARTNERS & LEVERANCIERS

Architect
Achtoppen Architecten, Roeselare
www.achtoppen.be

Maatwerk interieur
Verbrugghe interieur-Maatwerk BV
www.verbrugghe-interieur.be

Meubelen & decoratie
Costeiken, Rumbek & Costekamp
www.costeiken.be

Hoord (fabrikant)
IFIRE, Gavere
www.ifire.be

Keukenspoelbak
Neolith, Echt
www.oprey.com

Systeemleverancier aluminium buitenschrijnwerk
Aliplast Aluminium Systems, Lokeren
www.aliplast.com

Plaatser aluminium buitenschrijnwerk
Aluvano, Sint-Eloois-Winkel
www.aluvano.be

Betontegels
Betonol, Breendonk
www.betonol.be

Zwembad
Vijver En Zwembad Techniek Nico Willaert, Roeselare
www.vijverenzwembad.be